



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 13...../П/ОС/2017 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 6469/03.11.2017 г. за проект на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №№ 001442 и 001441 (образувани от ПИ № 001437, с площ 1200 кв.м, начина на трайно ползване – нива), по плана на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна

За проект на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №№ 001442 и 001441 (образувани от ПИ № 001437, с площ 1200 кв.м, начина на трайно ползване – нива), по плана на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител Тодорова, е внесено уведомление с вх. № 6469/03.11.2017 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Геновева Тодорова, се констатира следното:

1. Проекта на ПУП-ПЗ попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Скица № K04224/11.07.2017 г. на ПИ № 001442, с площ 494 кв. м, по плана на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна;
 - Скица № K04223/11.07.2017 г. на ПИ № 001441, с площ 710 кв. м, по плана на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна;
 - Нотариален Акт № 81/03.12.2015 г. за продажба на недвижим имот;
 - Задание за изработване на ПУП-ПЗ;
 - Скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за застрояване на ПИ №№ 001442 и 001441 по КВС на землище с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково.
3. Съгласно представената информация, проекта на ПУП-ПЗ не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).
4. Проекта на ПУП-ПЗ е за ПИ №№ 001442 и 001441 (образувани от ПИ № 001437, с площ 1200 кв.м, начина на трайно ползване – нива), по плана на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна и е свързан с промяна на начина на трайно ползване на имотите, поради което попада под разпоредбите на **чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2** и подлежи на оценка за съвместимост по реда на Глава втора от **Наредбата за ОС** след проверка за допустимост по **чл. 12** от същата наредба.

Проекта на ПУП-ПЗ не е в съответствие с параметрите на други ППП/ИП от висока степен, на които е извършена ОС.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от **Наредбата за ОС** се констатира, че Проекта на ПУП-ПЗ е в **противоречие** с режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.

Във връзка с горното, на основание **чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ОС**, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. № 6469/03.11.2017 г.)

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 6469/03.11.2017 г. за проект на Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №№ 001442 и 001441 (образувани от ПИ № 001437, с площ 1200 кв.м, начина на трайно ползване – нива), по плана на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител Тодорова, с адрес: ул. "П. Славейков" № 38, ап. 9, гр. Варна.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони "Натура 2000" на МОСВ, гореописаните имоти попадат в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите;
2. Съгласно т. 6.4 от Заповед № РД-129/10.02.2012 г. за обявяване на защитената зона в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на тези имоти, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.
3. Предвид това, че до настоящия момент няма влязъл в сила ОУП на общ. Аксаково, горесцитирания проект на ПУП-ПЗ е в противоречие и реализацията му на този етап е недопустима спрямо забраните, определени в заповедта за обявяване и заповедта за изменение и допълнение на защитената зона.

Прекратяването на процедурата за проекта на Подобен устройствен план-План за застрояване се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: **09. 11. 2017**

инж. **ХРИСТИНА ГЕНОВА**
Директор на РИОСВ

